



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

28.05.2026.

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 4 - 5, Augšlīgatne, Līgatnes
pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 900 0520, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dārza iela 4 - 5, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums sastāv no trīs istabu dzīvokļa Nr.5 ar kadastra Nr. 4262 900 0520, 74,4 m² platībā, un kopīpašuma 744/11509 domājamām daļām no būves un zemes.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses L.Marovskas 24.08.2018. lēmumu nostiprinātas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 369 5.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2023. gada 31. martā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz četriem gadiem ar A.D. Īres tiesības īrnieci nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2023. gada 31. martā noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces A.D. (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegums (reģ. 12.02.2026. Nr.D1-2/2026/72) ar lūgumu nodot viņai atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dārza ielā 4 - 5, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novads.

Ar 2026.gada 23.februāra Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.106 "Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 4 - 5, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novads, kadastra Nr.4262 900 0502, nodošanu atsavināšanai" atbalstīts norādītā nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 8 232,00 *euro*, universālā kadastrālā vērtība 26 779,00 *euro* un bilances vērtība 2026.gadā ir 990,09 *euro*. 2026. gada 12.maijā SIA „EIROEKSPERTS”, reģ. Nr.40003650352 veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvoklim Dārza iela 4 - 5, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, nosakot dzīvokļa vērtējumu 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

2026.gada 13.maijā Iesniedzējai nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.D1-2/2025/45 par pirkuma tiesību izmantošanu saistībā ar dzīvokli Dārza ielā 4 - 5, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā.

2026.gada 13.maija no Iesniedzējas saņemts iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu, veicot norādīto summu vienā maksājumā.

Atsavināšanas procesā iegūtie finanšu līdzekļi plānots izlietot budžetā paredzēto investīciju projektu realizācijai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumu Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta

ceturtnās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 23. februāra lēmumu Nr.106 (protokols Nr.8) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 21.maija atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Dārza iela 4 -5, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 900 0520, sastāvošu no trīs istabām, dzīvokļa Nr.5 74,4 m² platībā un un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 744/11509 domājamām daļām no būves un zemes.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Dārza iela 4 - 5, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 900 0502, atsavināšanas cena ir 27 000,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma Dārza iela 4 - 5, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 900 0520, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci A.D., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei.

Sagatavoja L.Špūle